



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 1
31. IUL. 2026
Număr înregistrare 81584
Nr. file _____



CERERE pentru emiterea autorizației locale de funcționare a locațiilor specializate de jocuri de noroc

Către: Primăria Municipiului Bistrița

În atenția: Consiliului Local al Municipiului Bistrița

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OPERATORULUI ECONOMIC

Denumirea societății: SC BAUM SRL
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4101083 Nr. înmatriculare ONRC: J1993001085325
Sediul social: Localitatea Dumbraveni, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Județul Sibiu
Telefon: 0766 844 987 E-mail: asb68@yahoo.com
Reprezentat legal prin domnul: MANU OCTAVIAN, în calitate de Administrator, posesor al BI/CI seria SB, nr. 1007151.

2. DATE PRIVIND LOCAȚIA SPECIALIZATĂ (PUNCTUL DE LUCRU)

Adresa punctului de lucru: Municipiul Bistrița, Str. Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Bistrita-Nasaud
Tipul locației (se bifează opțiunea corespunzătoare):
☒ Sală de jocuri de noroc (cazino clasic, ruletă electronică, slot-machines, sală bingo, etc.)
☐ Agenție de pariuri
☐ Spațiu al Loteriei Române cu aparate video-loterie (VLT) sau slot-machines
☐ Spațiu al Loteriei Române FĂRĂ aparate video-loterie (VLT) sau slot-machines
Suprafața totală a spațiului (excluzând grupurile sanitare): 15 mp.
Amplasarea spațiului (se bifează opțiunea corespunzătoare):
☒ Spațiu comercial independent cu acces direct din stradă
☐ Spațiu în clădire de locuințe colective (rezidențială) – având destinația inițială de spațiu comercial prin autorizația de construire a clădirii
☐ Spațiu comercial situat în perimetrul Centrului Istoric al municipiului Bistrița
☐ Spațiu comercial situat în centru comercial, galerie comercială, mall sau hotel

Programul de funcționare solicitat: 08:00 - 22:00

3. DECLARAȚIE PRIVIND FAȚADA ȘI ASPECTUL EXTERIOR

Subsemnatul/a, în calitate de reprezentant legal, cunoscând prevederile art. 6 din Regulamentul local aprobat prin HCL nr. 53/2026, declar pe proprie răspundere următoarele (bifați situația reală):

[X] Pentru locația de mai sus au fost realizate modificări ale fațadei, conform randării anexate prezentei cereri, cu respectarea strictă a interdicțiilor privind publicitatea și sursele de lumină decorative exterioare.

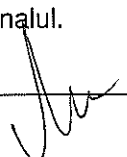
[] Pentru locația de mai sus NU vor surveni modificări ale fațadelor existente, acestea respectând criteriile de conformare vizuală stabilite de regulament.

4. OPISUL DOCUMENTELOR ANEXATE (obligatorii pentru constituirea dosarului)

Nr. crt.	Denumirea documentului anexat	Bifă [X]
1	Copie după licența de organizare a jocurilor de noroc emisă de ONJN (în termen de valabilitate)	[X]
2	Copie după autorizația de exploatare a jocurilor de noroc emisă de ONJN (în termen de valabilitate)	[]
3	Contract de închiriere / comodat (dacă spațiul nu se află în proprietatea solicitantului)	[X]
4	Schița spațiului (în forma depusă la documentația pentru autorizația de exploatare ONJN)	[X]
5	Extras de Carte Funciară (CF) însoțit obligatoriu de RELEVU (sau, după caz, autorizația de construire și procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor)	[X]
6	Certificat constatator emis de ONRC pentru punctul de lucru, cu viza activităților specifice vizate	[X]
7	Dovada achitării taxei de salubritate la zi	[X]
8	Certificat fiscal emis de ANAF privind lipsa datoriilor la bugetul de stat	[X]
9	Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Economică a Primăriei Bistrița privind lipsa datoriilor la bugetul local	[X]
10	O randare a fațadelor imobilului (dacă intervin modificări exterioare ale acestuia)	[X]
11	Acordul scris, prealabil, al Asociației de proprietari și al proprietarilor direct afectați pe plan orizontal și vertical (dacă se solicită program extins în zone rezidențiale / Centrul Istoric)	[]

Declar pe propria răspundere, că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, iar documentele anexate în copie sunt conforme cu originalul.

Data depunerii: 30/07/2026

Semnătura reprezentantului legal: 

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21/16.04.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 VASILMAR CAFE S.R.L. cu sediul social în Bistrița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului nr. J6/99/2014, având C.U.I. 32804755, reprezentată legal prin **DOS MARINELA-DUMITRA**, având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **LOCATOR**,
și

1.2 BET CAFE SPIN SRL cu sediul în Bistrița, str. Florilor, nr.1, Jud.Bistrița- Năsăud, identificată prin J2024031906001 din 16.10.2024, CUI 50717967, reprezentată legal prin **BODEA ALEXANDRU**, tel. +40 745-077.672, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAȘ**.

Au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777-1835 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în Bistrița, str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud, cu o suprafață de 15 mp, cu destinația exploatării jocurilor de noroc de tip slot-machine

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării, 16.04.2025, pe o perioadă de 3 ani, între 01.06.2025 – 31.05.2028.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul închirierii – CHIRIA – pentru folosirea bunului care face obiectul Închirierii este de **1000 RON** pe luna.

4.2. Plata chiriei se face lunar până cel mai târziu în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

4.3. Plata chiriei se face în următoarele conturi:

- a) contul locatorului nr. deschis la ;
b) contul locatarului nr. deschis la ;

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat și să-l întrețină în această stare pe toată durata închirierii;

b) să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;

c) locatorul este de acord cu instalarea echipamentelor care corespund obiectului de activitate de către chiriaș, care va putea modifica instalațiile sanitare și electrice cu ajutorul firmelor specializate și autorizate și va putea instala alarme și echipamente de aer condiționat, va putea aduce mobilier și echipament de birou;

d) locatorul va putea verifica periodic modul în care este exploatat și întreținut spațiul închiriat;

e) locatorul are obligația de a anunța chiriașul cu cel puțin 15 zile calendaristice intenția de renegociere a prețului închirierii sau a celorlalte clauze contractuale.

5.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) să folosească spațiul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

b) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

c) la încheierea duratei contractului, să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.

d) să obțină toate avizele și autorizațiile legale pentru funcționarea și exploatarea spațiului, conform destinației;

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează daune-interese.

7.3. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatorului/proprietarului.

XI. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Părțile colectează și prelucreează datele cu caracter personal înscrise în prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

11.2. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

11.3. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

11.4. Datele personale, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 9.3, partea care realizează prelucrarea vă informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

11.6. Părțile își garantează reciproc dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

11.7. Datele personale înscrise în prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

11.8. În contextul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, prelucrare înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

XII. CLAUZE SPECIALE

12.1. În cazul neplății chiriei, a utilităților, a penalităților și a altor sume datorate în condițiile prezentului contract, fapt ce a determinat desființarea de plin drept a contractului, LOCATARUL autorizează pe LOCATOR, ca din bunurile existente în spațiu să preia o cantitate în valoare egală cu valoarea datoriilor precizate mai sus, aceste bunuri devenind proprietatea sa.

12.2. În cazul în care spațiul nu se eliberează în termenul prevăzut, LOCATARUL autorizează pe LOCATOR, dându-i acestuia puteri depline ca fără a apela la instanțele judecătorești sau la orice alt organ să procedeze la evacuare. În acest sens, LOCATORUL va proceda de îndată la inventarierea mărfurilor și a celorlalte bunuri existente în spațiul închiriat și le va depozita pe cheltuiala LOCATARULUI.

12.3. LOCATARUL se obligă să nu se opună la accesul reprezentanților LOCATORULUI în spațiu, la inventarierea și depozitarea mărfurilor și a celorlalte bunuri și deasemenea să nu se ridice nici un fel de pretenție legate de o eventuală deteriorare sau degradare a acestora în cadrul acestor operațiuni, fiind singur răspunzător, deoarece nu și-a respectat obligația asumată prin contract de a preda la termen LOCATORULUI spațiul și bunurile ce i-au fost încredințate.

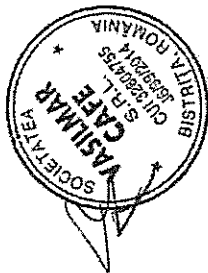
XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar,

VASILMAR CAFE S.R.L.



Locatar,

BET CAFE SPIN S.R.L.



S.C. BAUM S.R.L.
 Tudor Vladimirescu, Nr.49, Dumbrăveni, 55500, Sibiu, Romania
 Nr.ord.Reg.Com.: J32/1085/1993, CIF: RO4101083
 Cont bancar: RO568TRLRNCR70424786402, Banca Transilvania
 Tel.: +40744585632, Tel.: +40268862893, Fax: +40268863379
 E-mail: baum@baumgame.ro, Web: www.baumgame.ro



CONTRACT

de închiriere /subînchiriere al spațiului comercial în vederea exploatarei jocurilor de noroc

Nr. 3445/24.04.2025

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

SC BET CAFE SPIN SRL, cu nr. RC J2024031906001, cod fiscal 50717967, cu sediul în Mun. Bistrita, str. Florilor, nr.1, jud. Bistrita Nasaud

Tel. 0745077672, Fax. _____, E-mail asb68@yahoo.com

Cont bancar RO48RNCB0038180792040001, deschis la Banca BCR, reprezentată prin BODEA ALEXANDRU în calitate de Administrator, în calitate de deținător spațiu denumit în continuare "Deținător de spațiu/Fideiusorul",

Și

S.C. BAUM S.R.L. cu sediul în Dumbrăveni, Str. Tudor Vladimirescu nr.49, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J32/1085/1993 cod unic de înregistrare: RO 4101083, reprezentată prin Manu Octavian, în calitate de Administrator, în calitate de Chiriaș, denumit în continuare "Chiriaș",

În temeiul _____ în totala interdependența și în directă legătură cu Contractul de prestări de servicii pentru activități de jocuri de noroc nr.3446 din data 24.04.2025 au convenit încheierea prezentului contract, denumit în cele ce urmează "Contractul", în următorii termeni și condiții:

L OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului comercial situat în

localitatea Bistrita, str. Avram Iancu, nr. 6 jud. Bistrita Nasaud

deținut în baza _____, în suprafață de 15 mp.

1.2 Documentele conținând schița și planurile spațiului vor constitui Anexa nr.1 la prezentul contract. În scopul folosirii spațiului, Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul garantează că are dreptul de a utiliza, cu titlu gratuit, toate căile de acces și dependențele (incluzând și toaletele) spațiului folosit de către părțile contractante.

1.3 În cazul în care spațiul de desfășurare a activităților este închiriat, iar nu deținut în calitate de proprietar de către Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul, anunți acesta în calitate de Locatar al spațiului declară că deține dreptul de folosință asupra spațiului în temeiul contractului de închiriere nr.21/16.04.2025 încheiat cu proprietarul _____ și ca are dreptul de a-l folosi în scopul și în condițiile prezentului Contract. În acest caz, Deținătorul de spațiu /Fideiusorul declară că:

- a) Proprietarul deține dreptul de proprietate asupra spațiului conform extrasului de carte funciară din data de _____ ce constituie Anexa nr.2 la prezentul contract;
 - b) Că nu a intervenit nicio cauză de stingere a dreptului său de folosire a spațiului și că acest drept nu este amenințat de vreo cauză de stingere, că nu există niciun litigiu în curs sau iminent și nu există nicio cauză de desființare și/sau de anulare în tot sau în parte a titlului Locatarului spațiului. De asemenea, Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul declară că nicio prevedere din prezentul Contract nu contravine dispozițiilor din contractul de închiriere.
- 1.4. Dispozițiile înscrise la art.1.5 lit.a)-b) sunt aplicabile și în cazul în care Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul este proprietar al spațiului în care se desfășoară activitățile prevăzute de prezentul Contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data 24.04.2025 și este valabil până la data de 04.07.2026

2.2. Durata Contractului poate fi prelungită cu acordul părților, în aceleași condiții contractuale, pentru perioade ce vor fi convenite de părți prin act adițional la prezentul contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DETINATORULUI DE SPATIU/FIDEIUSORUL

3.1. Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul are următoarele drepturi:

- a) de a primi contravaloarea chiriei conform Contractului;
- b) de a denunța unilateral Contractul, anterior încetării acestuia prin expirarea duratei contractuale, numai în condițiile art.5.2 lit. a). Denunțarea Contractului pentru alte motive decât cele prevăzute în prezentul articol obligă Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul la plată către Chiriaș de despăgubiri în valoare de 10000 ron.

3.2. Deținătorul de spațiu/ Fideiusorul se obligă:

- a) că spațiul în care se vor desfășura activitățile de jocuri de noroc se află în stare corespunzătoare de funcționare și se obligă să consemneze în detaliu acest aspect, într-un proces verbal, în care vor fi specificate starea spațiului, existența utilităților, a dependențelor, a căilor de acces, etc. Procesul verbal va fi semnat de ambele părți în termen de maxim zile de la data semnării prezentului contract, dar nu mai înainte de înregistrarea punctului de lucru al Chiriașului la Registrul Comerțului.
- b) să asigure Chiriașului spațiul în care vor fi amplasate mijloacele de joc, la data convenită conform art.4.2 lit.a) ;
- c) să răspundă pentru orice vicii ale spațiului care împiedică, stânjenesc, limitează sau micșorează în vreun



fel folosința spațiului, chiar dacă aceste vicii nu au fost cunoscute la data încheierii Contractului, deci fără a se ține seama dacă existau dinainte ori au survenit pe întreaga durată a prezentului Contract.

Deținătorul de spațiu /Fideiusorul are obligația începerii de îndată a lucrărilor de remediere a viciilor, însă nu mai târziu de maximum 48 de ore de la data descoperirii acestora și are de asemenea obligația finalizării lucrărilor într-un termen de maximum 15 zile de la descoperirea viciilor; în cazul în care Deținătorul de spațiu /Fideiusorul nu începe de îndată lucrările necesare sau nu le finalizează în termenul anterior menționat, Chiriașul are dreptul de a denunța contractul în baza art. 6.3 lit. b) pct. 3;

d) să plătească toate taxele și impozitele legate de spațiu, respectiv impozitul pe clădire, impozitul pe teren, precum și orice alte taxe și impozite sunt prevăzute de lege ca fiind în sarcina Deținătorul de spațiu /Fideiusorul în legătură cu spațiul în care se desfășoară activitățile de jocuri de noroc. Taxele de reclamă și publicitate sau în legătură cu activitatea desfășurată *Chiriaș*, cad în sarcina *Chiriașului*;

e) să asigure *Chiriașului* pe întreaga durată contractuală folosința liniștită și utilă a spațiului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni această folosință și să garanteze pe *Chiriaș* împotriva tulburărilor provenite din propria sa faptă, de la terți sau din partea proprietarului spațiului. Dacă Deținătorul de spațiu /Fideiusorul este lipsit în tot sau în parte de folosința spațiului, *Chiriașul* poate opta, la alegerea sa, pentru oricare din posibilitățile conferite de Cap.VI din Contract.

f) să garanteze că nu va permite niciunui terț accesul în incinta spațiului în afara orelor de program. Deținătorul de spațiu /Fideiusorul va fi responsabil în cazul nerespectării acestei clauze, precum și pentru toate prejudiciile efective/beneficii nerealizate suferite de către *Chiriaș*;

g) să asigure *Chiriașului* în mod continuu, pe întreaga durată contractuală, utilitățile necesare întrebuințării spațiului în scopul desfășurării activităților de jocuri de noroc. Să asigure *Chiriașului* accesul continuu, pe întreaga durată contractuală, la bransamentele de utilități sau să asigure realizarea unui bransament separat la utilități.

h) să asigure un circuit electric, separat și dedicat mijloacelor de joc de tip slot-machine, prevăzut cu un cablu cu secțiunea de 3x2,5, asigurat cu siguranță de 16 amperi cu diferențial și prevăzut cu circuit cu împământare, necesar alimentării echipamentelor de joc puse în funcțiune (consum s250 Watt/aparat) pe întreaga durată contractuală. Să asigure prize model „Schuko”. Acest circuit electric trebuie realizat separat și să fie dedicat în exclusivitate acestor aparate de joc.

i) să efectueze de îndată toate reparațiile, indiferent de natură acestora, dar care sunt menite să mențină spațiul în

stare corespunzătoare de funcționare pe întreaga durată a Contractului. Reparațiile sunt, fără limitare, cele ocazionate de: afectarea structurii de rezistență a spațiului, defecțiuni capitale (ex.: spargerea conductelor, țevilor și altele asemenea) apărute la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare a spațiului, lucrări de izolare, reparare acoperiș, fațadă, etc.

j) să permită *Chiriașului* să efectueze inspecțiile tehnice ale mijloacelor de joc, fără notificare, pentru a asigura funcționarea adecvată a acestora, ori de câte ori *Chiriașul* consideră necesar;

k) să răspundă la solicitări într-un termen de maximum 10 zile și să acorde cu bună-credință întregul său sprijin, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului; ori de câte ori îi va fi solicitat de către acesta, în vederea obținerii în timp util a autorizațiilor /avizelor/ acordurilor legale de funcționare.

l) să nu intervină în niciun fel, direct sau indirect, sau în lipsa *Chiriașului*, asupra echipamentelor de joc amplasate în spațiul pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc. Li se interzice fără excepție Deținătorul de spațiu /Fideiusorul și/sau reprezentanților acestuia, angajaților, vizitatorilor, furnizorilor, clienților, proprietarului spațiului etc. să efectueze intervenții sau modificări, completări sau îmbunătățiri ale echipamentelor de joc (automate de jocuri, alte aparate, hardware și software). Deținătorul de spațiu /Fideiusorul se obligă să respecte drepturile de autor, de marcă, de patente existente în favoarea *Chiriașului*. În cazul neîndeplinirii prezentei clauze, Deținătorul de spațiu /Fideiusorul va acoperi integral prejudiciul constând în pierderea efectiv suferită de *Chiriaș* și beneficiul de care a fost acesta lipsit.

m) să comunice fără întârziere, cel târziu în termen de 24 de ore de la data la care au survenit, orice

defecțiuni de funcționare, deteriorări și/sau pagube existente la echipamentele de joc;

n) să nu permită terților, sub nicio formă, desfășurarea niciunei activități de jocuri de noroc IDENTICE CU CEA REPREZENTÂND OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT în toată suprafața spațiului situat în;

MUN. BISTRITA, STR. AVRAM IANCU, NR.6, JUD. B.N.

.(De exemplu dacă Chiriașul amplasează echipamente specifice pariurilor în cota fixă, să nu permită amplasarea altor echipamente pentru operarea de pariuri în cota fixă sau dacă Baum operează slot-machine, să nu permită amplasarea altor slot-machine) . În caz contrar Chiriașul are dreptul de a denunța unilateral contractul fără o notificare prealabilă, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată sau a oricărei alte autorități. În acest caz, Deținătorul de spațiu /Fideiusorul nu va avea dreptul la plata chiriei pentru perioada în care a încălcat această prevedere. De asemenea, Deținătorul de spațiu /Fideiusorul va plăti chiriei o despăgubire în valoare de 10.000 ron pentru fiecare zi în care această clauză a fost încălcată;

o) să acorde cu bună-credință Chiriașului întregul său sprijin, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, în vederea obținerii tuturor autorizațiilor/avizelor/acordurilor legale de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării activității de jocuri de noroc, inclusiv pariuri sportive, ce se vor desfășura în spațiul respectiv cu program de funcționare inclusiv pe timp de noapte. Sprijinul acordat Chiriașului constă în punerea la dispoziție a unor documente în legătură sau referitoare la spațiul închiriat, acte necesare obținerii autorizațiilor/avizelor/acordurilor necesare.

Deținătorul de spațiu /Fideiusorul se declară de acord că neobținerea sau după caz retragerea/revocarea/ineficacitatea autorizațiilor/avizelor/acordurilor, indiferent de cauză, constituie cauză de încetare de drept a Contractului, începând cu data la care această situație s-a produs, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

p) să asigure, pe întreaga valabilitate a Contractului, tot sprijinul necesar obținerii din partea vecinilor direcți (respectiv cei din imobil) a acordului expres în vederea desfășurării de activități de jocuri de noroc și pariuri, cu program de funcționare inclusiv pe timp de noapte (dupa caz), pe întreaga durată de ocupare a spațiului.

Acordul expres servește pentru obținerea autorizației/acordului/avizului de funcționare emis de către autoritățile publice cu atribuții de autorizare pentru desfășurarea activității chiriei în mod legal.

Deținătorul de spațiu /Fideiusorul se declară de acord că neobținerea sau după caz retragerea/revocarea/ineficacitatea autorizațiilor/avizelor/acordurilor, indiferent de cauză, constituie cauză de încetare de drept a contractului, începând cu data la care această situație s-a produs, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

r) să notifice Chiriașul cu cel puțin 90 de zile înainte de apariția oricărei posibile cauze de desființare a titlului în baza căruia Deținătorul de spațiu /Fideiusorul deține spațiul în care se desfășoară jocurile de noroc. Dacă Deținătorul de spațiu /Fideiusorul dorește unilateral rezilierea/desființarea prezentului contract, fara a fi imputabila vreo culpa chiriei, se obliga sa:

- sa plateasca toate taxele suportate de chirie in vederea functionarii si obtinerii licentelor pentru fiecare aparat in parte pentru perioada pentru care a fost incheiat contractul initial

- sa plateasca o despăgubire lunara in cuantum de 30% din media lunara pe ultimele 3 luni, din GGR (In-Out) pentru perioada de la data iesirii din spatiu, conform notificarii si pana la data la care contractul ar fi incetat in mod normal , prin ajungere la termen.

s) să asigure spațiului comercial pus la dispoziție, potrivit :

Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 333/2003, ca ușile exterioare ale spațiului comercial sa fie rezistente la atacuri manuale, în scopul întârzierii pătrunderii în unitate. Sa detina Evaluarea de Risc la Securitatea fizica a obiectivului de la adresa mentionata la punctul I, 1.1 si precizarea în Evaluarea de risc, in cuprinsul acesteia, prezenta echipamentelor Baum, predate.

Normelor metodologice de aplicare ale HG.301/2012 si a documentelor prevazute la art. 69 din legea

t) să asigure monitorizarea permanentă a sistemului de alarmare la panică instalat în spațiu și să asigure

efectuarea intervenției rapide prin intermediul echipajelor formate din agenți specializați în astfel de activități.

u) raportat la Legea 307/2006 Deținătorul de spațiu /Fideiusorul se obliga;

Toate Avizele și Autorizațiile de securitatea la incendiu și protecție civilă, necesare pentru desfășurarea activității sale în spațiile închiriate în condiții de legalitate, vor fi obținute de locatarul/proprietar sau de Deținătorul de spațiu /Fideiusorul.

Totodată, cerințele legale rezultate din acestea vor fi respectate în orice moment de către locatarul/proprietar sau de Deținătorul de spațiu /Fideiusorul pe cheltuiala și riscul său (inclusiv toți termenii și condițiile impuse de lege în legătură cu sau pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor de securitatea la incendiu și protecție civilă).

În cazul formulării unor pretenții, de orice natură, împotriva locatarul/chiriaș, din partea autorităților sau terților, cu privire la nerespectarea cerințelor legale pe linia situațiilor de urgență, inclusiv aspectele referitoare la activitatea de prevenire și intervenție în situații de urgență, locatarul/chiriaș nu va fi în niciun mod responsabil, iar locatarul/proprietar sau Deținătorul de spațiu /Fideiusorul îl va despăgubi pe acesta pentru orice pierdere suferită din această cauză și în legătură cu acest aspect.

Totodată, locatarul/proprietar sau Deținătorul de spațiu /Fideiusorul este singurul responsabil privind conformarea cu legislația în vigoare în România pe linia situațiilor de urgență (cerința esențială privind securitatea la incendiu și protecție civilă, apărare împotriva incendiilor, etc.) și obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă pentru spațiile închiriate.

Locatarul/chiriaș nu va fi considerat răspunzător, în niciun fel, pentru niciun tip de penalizare, amenzi, sancțiuni, taxe, ș.a., aplicate sau stabilite de autorități pentru nerespectarea/neîndeplinirea de către locatarul/proprietar sau de Deținătorul de spațiu /Fideiusorul a obligațiilor sale pe linia situațiilor de urgență sau pentru nerespectarea/neobținerea de către acesta a tuturor avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă pentru spațiile închiriate.

La cererea locatarului/chiriaș, locatarul/proprietar sau Deținătorul de spațiu /Fideiusorul îi va furniza celui dintâi precizat, copii ale tuturor avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă obținute pentru spațiile închiriate.

v) raportat la OG 82/2023 deținătorul de spațiu se obliga să respecte legislația în privința art 15 lit a punctele i și iii și art 15 ind 1.

Numărul minim de mijloace de joc, locații sau dotări tehnice pentru care se poate solicita autorizarea este:

(i) sala de jocuri — minimum 20 slot-machine pentru municipiul București sau minimum 12 slot-machine în alte locații decât municipiul București. În spațiile în care se desfășoară acest gen de activitate ca activitate principală nu se pot desfășura activități comerciale care presupun comercializarea de băuturi alcoolice de către organizator sau un terț. Se poate desfășura, direct de către organizator, oricare altă activitate prevăzută de prezenta ordonanță de urgență, dacă aceasta respectă condițiile de licențiere și autorizare.

Sala de jocuri nu poate să aibă intrare comună cu un spațiu în care se comercializează băuturi alcoolice. De asemenea, este interzisă orice formă de acces între o sală de jocuri de noroc și un spațiu comercial în care se comercializează băuturi alcoolice, inclusiv prin intermediul unei uși între cele două tipuri de spații.

Pentru această categorie se acordă autorizație clasa A, conform pct. 1 subpct. II din anexă

iii) maximum 5 slot-machine, pentru locațiile autorizate pentru activitatea de pariuri. În spațiile în care se desfășoară acest gen de activitate ca activitate principală nu se pot desfășura activități comerciale care presupun comercializarea de băuturi alcoolice de către organizator sau un terț. Se poate desfășura, direct de

către organizator, oricare altă activitate prevăzută de prezenta ordonanță de urgență, dacă aceasta respectă condițiile de licențiere și autorizare.

Locația în care se desfășoară acest tip de activitate nu poate să aibă intrare comună cu un spațiu în care se comercializează băuturi alcoolice. De asemenea, este interzisă orice formă de acces între o locație de acest tip și un spațiu comercial în care se comercializează băuturi alcoolice, inclusiv prin intermediul unei uși între cele două tipuri de spații.

Pentru această categorie se va acorda autorizație clasa A, conform pct. 1 subpct. II din anexă.

Art. 151. — (1) Organizatorii de jocuri de noroc sunt obligați să nu permită accesul în incinta locațiilor în care se desfășoară activități de jocuri de noroc persoanelor autoexcluse și indezirabile care se regăsesc în baza de date privind persoanele autoexcluse și indezirabile, creată, gestionată și actualizată permanent de către O.N.J.N., bază de date la care organizatorii de jocuri de noroc au acces în timp real.

(2) Solicitățile de autoexcludere pot fi depuse la O.N.J.N. sau la organizatorii de jocuri de noroc. Organizatorii de jocuri de noroc au obligația de a transmite către O.N.J.N. solicitările de autoexcludere, în termen de două zile lucrătoare de la data înregistrării, și listele cuprinzând persoanele care, prin decizii interne ale organizatorilor, au fost declarate indezirabile, împreună cu motivele care au stat la baza acestei măsuri, în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii ori modificării.

(3) Orice activitate care implică prelucrarea datelor cu caracter personal, realizată în aplicarea dispozițiilor referitoare la organizarea și desfășurarea activității de jocuri de noroc, pentru persoane fizice, se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului

European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Dacă din cauza nerespectării a acestor prevederi de către Deținătorul de spațiu /Fideiusorul , Organizatorul își pierde licența de funcționare. Prestatorul/Fideiusorul se obligă să suporte toate cheltuielile legate de acest fapt , reprezentând beneficiul nerealizat pentru toată perioada anulării licenței.

Pentru executarea tuturor obligațiilor asumate de Detinatorul de Spațiu/Fideiusorul prin prezentul contract, inclusiv cele referitoare la plata oricărui sume de bani, indiferent sub ce titlu, reprezentantul Prestatorului / Fideiusorul se obligă prin prezentul contract , în calitate de Fideiusor solidar, alături de Prestator/Fideiusor, renunțând expres la diviziune și discuțiune.

w) Obligatorietatea Prestatorului/ Fideiusorului să nu divulge, să nu dezvăluie terților procentul aplicat, conținutul contractului și detalii legate de tranzacții . Această măsură asigură confidențialitatea și integritatea informațiilor, evitând riscurile divulgării neautorizate.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

4.1. Chiriașul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze spațiul în mod liber, exclusiv, neafectat de sarcini și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități de notificare ca Deținătorul de spațiu /Fideiusorul sau proprietarului spațiului pentru a putea desfășura activități de jocuri de noroc și pariuri sportive .

b) de a instala materiale publicitare de orice fel, cu respectarea legii și a prezentului Contract, fără ca Deținătorul de spațiu sau proprietarul spațiului să poată percepe o taxă sau să-i poată pretinde executarea vreunei obligații, toate cheltuielile aferente fiind în sarcina chiriașului;

c) de a efectua orice fel de reparații locative, normale, asupra Spațiului comercial, precum și reparațiile impuse de defecțiunile/deficiențele datorate modului de utilizare a spațiului de către Deținătorul de spațiu /Fideiusorul ;

d) să stabilească și să înregistreze la Registrul Comerțului Spațiul comercial ca punct de lucru pentru sine sau pentru societățile afiliate sau la orice altă autoritate/instituție dacă aceasta este necesar sau util pentru desfășurarea activității menționate în Contract.

4.2. Chiriașul se obligă:

a) să exploateze spațiul în scopul arătat la art. 1.1 lit. în mod pașnic, cu diligențele unui adevărat proprietar, fără exercitarea vreunui abuz de orice fel, cu respectarea deplină a tuturor drepturilor vecinilor spațiului comercial, fără exercitarea vreunei conduite prejudiciabile sau abuzive față de terți;

b) își asumă responsabilitatea pentru sine pentru desfășurarea legală a activității sale în spațiul în care se desfășoară activități de jocuri de noroc.

c) să plătească contravaloarea serviciilor prestate de către Deținătorul de spațiu /Fideiusorul la termenele stabilite în contextul executării de către Deținătorul de spațiu /Fideiusorul a obligațiilor asumate prin Contract și legislația aplicabilă;

d) să restituie spațiul în stare bună, exceptând uzura normală, în măsura în care l-a primit în stare bună

e) să elibereze și să permită reintrarea Deținătorului de spațiu în posesia spațiului la data încetării Contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un Proces - Verbal de Predare - Primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care Chiriașul a restituit Spațiul comercial, în stare de funcționare, mai puțin uzura normală;

f) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării unei activități de genul celei pe care urmează să o desfășoare chiriașul în spațiu.

g) să achite toate taxele și orice alte sarcini fiscale în legătură cu activitatea sa specifică desfășurată în cadrul spațiului;

h) raportat la Legea 307/2006 Chiriașul de spațiu se obliga;

- să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de proprietar sau de Deținătorul de spațiu /Fideiusorul după caz;

-să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de proprietar sau de Deținătorul de spațiu /Fideiusorul .

-să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

-să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului sau Deținătorul de spațiu /Fideiusorul , al proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;

- să aducă la cunoștința proprietarului sau a Deținătorul de spațiu /Fideiusorul după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.



V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI/RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Contractul încetează în următoarele modalități:

5.1. În cazul în care Contractul nu este prelungit, acesta va înceta la expirarea termenului/pentru care a fost încheiat sau oricând în temeiul acordului Părților.

5.2. Deținătorul de spațiu are dreptul de a rezilia sau denunța unilateral prezentul Contract numai în următoarele cazuri:

a) în cazul întârzierii nejustificate în plata a serviciilor prestate cu o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, deși Deținătorul de spațiu /Fideiusorul și-a îndeplinit la timp și în mod corespunzător obligațiile asumate, doar dacă Deținătorul de spațiu /Fideiusorul a notificat chiriașul cu 10 (zece) zile înainte de expirarea celor 30 (treizeci) de zile întârzierea la plată printr-o notificare scrisă. Dacă în intervalul de 10 (zece) zile, calculate de la data primirii notificării de întârziere la plată, Chiriașul nu achită integral contravaloarea serviciilor prestate și penalitățile de întârziere, atunci Contractul va putea fi reziliat. Dacă în acest interval de 10 (zece) zile Chiriașul achită integral contravaloarea serviciilor prestate și penalitățile de întârziere; atunci Contractul va continua să-și producă efectele.

b) în cazul în care pierde dreptul de folosință asupra spațiului, printr-o notificare scrisă, cu respectarea unui termen de preaviz de 1 lună, la care va atașa dovada pierderii dreptului de folosință;

5.3. Chiriașul are dreptul de a înceta/rezilia/denunța unilateral prezentul Contract în următoarele condiții/cazuri, Contractul încetând de drept la împlinirea termenului de preaviz menționat mai jos (acolo unde un astfel de termen a fost agreat), fără o procedură prealabilă suplimentară și fără intervenția instanței de judecată:

5.3.1) dacă într-un termen de maximum 30 de zile calculate de la data prevăzută la art.4.2 lit.a) nu se efectuează punerea la dispoziția chiriașului a spațiului comercial în vederea amplasării mijloacelor de joc;

5.3.2) cu respectarea unui termen de preaviz de 1 lună;

5.3.3) în cazul neobținerii autorizațiilor/avizelor necesare desfășurării activității sau a acordului vecinilor pentru obținerea acestora și/sau a celor pentru reclamă luminoasă, conform Contractului;

5.3.4) în cazul în care prezentul Contract nu poate fi înregistrat la Registrul Comerțului sau orice altă autoritate fiscală/financiară/instituție, în scopul declarării unui punct de lucru.

5.3.5) în caz de forță majoră conform art. 7.5;

5.3.6) în cazul în care una sau mai multe dintre utilitățile pentru a căror funcționare Deținătorul de spațiu /Fideiusorul garantează în prezentul Contract nu funcționează în mod repetat sau pentru o perioadă mai lungă de 2 (două) zile calendaristice, fără ca acest lucru să fi intervenit din culpa chiriașului sau pe o perioadă mai scurtă, dacă activitatea chiriașului a fost perturbată/stânjenită în vreun fel;

5.3.7) în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii în mod necorespunzător sau cu întârziere a oricăreia dintre obligațiile asumate prin Contract/declarațiilor date sau care îi revin potrivit legii.

5.3.8) în condițiile în care închirierea nu mai devine utilă pentru chiriaș, chiriașul fiind singurul în măsură a aprecia utilitatea continuării sau nu a închirierii spațiului. În acest caz, chiriașul va notifica Deținătorul de spațiu /Fideiusorul cu 10 zile înainte de eliberarea spațiului închiriat.

VI. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Pentru scopul acestui Contract, Forța Majoră înseamnă acel eveniment descris în art.1351 alin.2 din Codul civil. În categoria acestor evenimente sunt incluse, fără a se limita la acestea: războaie, incendii, inundații, greve și blocaje, cutremure, alte catastrofe de orice fel.

6.2. Actele normative, precum, dar fără a se limita la acestea, hotărâri, ordonanțe, ordonanțe de urgență, decizii emise de Guvernului României, ordine ale Miniștrilor, respectiv legi sau orice alte acte cu putere de lege emise de Parlamentul României, precum și hotărârile, deciziile, ordinele, regulamentele emise de alte autorități

ale statului, care împiedică îndeplinirea contractului si/sau care afectează si/sau diminuează capacitatea chiriaşului de a-şi desfăşura activitatea în aceleaşi condiţii ca cele avute în vedere la semnarea prezentului contract, sunt considerate a fi situaţii de forţă majoră în sensul prezentului contract. O atare clauză nu poate fi invocată în scopul denunţării unilaterale a Contractului de închiriere decât de către Deţinătorul de spaţiu /Fideiusorul, care are dreptul de a alege continuarea punerii la dispoziţia chiriaşului a spaţiului chiar şi în condiţiile apariţiei unui din evenimentele descrise mai sus.

6.3. Partea care invoca forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 3(trei) zile de la care aceasta a luat la cunoştinţă, iar dovada forţei majore se va comunica în maximum 10(zece) zile de la emitere.

6.4. În cazul în care Chiriaşul ca urmare a cazului de forţă majoră nu poate utiliza Spaţiul comercial mai mult de 14 zile calendaristice, contavaloarea serviciilor prestate de către Deţinătorul de spaţiu /Fideiusorul se va reduce proporţional cu durata nefolosinţei spaţiului comercial, atât timp cât durează forţa majoră.

6.5. Dacă, din cauza forţei majore nu este posibilă folosinţa Spaţiului comercial în tot sau, în parte de către chiriaş pentru o perioadă mai mare de 30 zile, chiriaşul are dreptul să rezilieze Contractul.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În situaţia apariţiei unor diferende sau dispute, părţile vor încerca să le remedieze pe cale amiabilă. Dacă diferendul sau disputa nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, atunci ele vor fi deferite instanţei material competente potrivit legii de la sediul Chiriaşului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Pentru evitarea oricărui dubiu, Deţinătorul de spaţiu /Fideiusorul se declară în mod absolut de acord că semnarea Contractului în partea finală a acestuia este suficientă pentru exprimarea acordului expres cu privire la cele anterior menţionate, nefiind necesară o altă formalitate în acest sens. De asemenea, chiriaşul se declară de acord că nu va avea niciun drept de a solicita ulterior ineficacitatea/inaplicabilitatea acestor clauze şi/sau daune-interese decurgând din sau fiind în legătură cu aceasta.

8.2 Deţinătorul de spaţiu /Fideiusorul se obliga să;

- nu reproduca, să nu copieze sau să nu puna la dispoziţia niciunui tert, exceptând autorităţile competente, prezentul contract.

- să nu divulge sau să dezvăluie conţinutul contractului, detalii legate de procentul aplicat şi tranzacţii niciunui tert. Această măsură asigură confidenţialitatea şi integritatea informaţiilor, evitând riscurile asociate divulgării neautorizate. În cazul încălcării confidenţialităţii, contractul prevede sancţiuni sau despăgubiri.

Astfel, clauzele de confidenţialitate nu numai că creează un cadru legal, dar şi un mecanism eficient pentru protejarea informaţiilor confidenţiale în cadrul colaborărilor comerciale.

Nerespectarea acestei clauze atrage după sine plata unor daune interese în valoare de 20000 (douazeci de mii) RON în favoarea Organizatorului.

8.3 Prezentul contract anulează toate celelalte contracte încheiate anterior între părţi.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Contract:

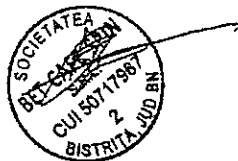
- Anexa nr. 1** Copia documentelor conținând schița și planurile spațiului
- Anexa nr. 2** Copiile actelor doveditoare ale drepturilor Deținătorului de spațiu /Fideiusrorul asupra spațiului, după cum urmează:
- 2.a. copie al contractului de vânzare-cumpărare prin care Proprietarul a dobândit dreptul de proprietate asupra Spațiului comercial și a actului de dezmembrare;
 - 2.b. Extras de Carte Funciară cu privire la Spațiul comercial;
 - 2.c. Copia contractului de închiriere între Proprietar și Deținător de spațiu
- Anexa nr. 3.1** Calculul chiriei și modalitățile de decontare
- Anexa nr. 4** Procesul verbal de predare primire a Spațiului comercial împreună cu lista mijloacelor fixe ale ambelor Părți
- Anexa nr. 5** Extrase cu date Registrul Comerțului ale Părților

Încheiat astăzi, 24.04.2025 la BISTRITA, în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Deținătorul de spațiu și unul pentru chiriaș.

S.C.BET CAFE SPIN S.R.L.

Administrator

BODEA ALEXANDRU



S.C. BAUM S.R.L.

Administrator



Anexa nr.
3.1

La contractul nr. 3445/24.04.2025

Încheiat în data de 24.04.2025

S.C. BET CAFE SPIN SRL, cu sediul în Mun. BISTRITA, str. Florilor, nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 2024031906001
cod unic de înregistrare: 50717967 având CIF _____

reprezentată de BODEA ALEXANDRU în calitate de Administrator, denumită în
continuare **"DEȚINĂTOR DE SPAȚIU/ FIDEIUSORUL "**

și

S.C. Baum S.R.L. cu sediul în Dumbraveni, str. Tudor Vladimirescu nr. 49, înregistrată în Registrul Comerțului sub
nr. J32/1085/1993 cod unic de înregistrare: RO 4101083, reprezentată prin Manu Octavian în calitate de
Administrator, denumită în continuare **"CHIRIAS"**,

1. Prezenta anexă („Anexă nr. 3.1”) reprezintă o parte integrantă a Contractului și conform Cap. III
reglementează modalitățile de calcul și de plată a chiriei.

Având în vedere colaborarea între cele două, partile de comun acord prin prezentul contract hotărăsc ca valoarea
lunara a chiriei se calculează conform Anexei nr. 3.1, la contract.

2. Valoarea lunara a chiriei este formata dintr-o chirie fixa de 250 RON si o chirie variabila ,platibila in functie
de vadul comercial al spatiului respectiv. Chiria variabila se calculeaza ca 100% din veniturile nete din
jocuri de noroc de tip slot machine realizate și virate în contul bancar al societății Baum, respectiv 50%
(pozitive sau negative) din veniturile nete din pariuri sportive în cotă fixă în spațiul realizate și virate în contul
bancar al societății Baum, respectiv din care se scad costurile directe pe care Chiriasul le are în legatura cu
echipamentele instalate în spatiul Detinatorului de spatiu, asa cum rezulta acestea din Contractul de prestari servicii
nr 3446/24.04.2025. Contract care este interconectat si in directa legatura cu prezentul contract.
Modul de determinare a chiriei variabile este datat in ANEXA nr.3.1, parte integranta a acestui contract.

Valoarea veniturilor brute din jocuri de noroc (Gross Gaming Revenues – GGR) reprezintă diferența dintre valoarea
sumelor jucate la echipamentele de joc amplasate în spațiul respectiv și sumele câștigate de participanții la joc,
respectiv diferența dintre încasări și plățile premiilor (inclusiv "jackpot") către jucători.

Valoarea veniturilor nete din jocuri de noroc (Net Gaming Revenues – NGR) reprezintă diferența dintre valoarea
veniturilor brute din jocurile de noroc și taxele plătite. În cazul de față taxele plătite se consideră taxă de autorizare,
taxă de viciu și taxa de aditie calculate per aparat/ per zi înmulțit cu numărul de zile de funcționare din lună la slot
machines. La pariurile în cotă fixă calcului se face asemănător luând în calcul taxa de autorizare și taxa de
administrare.

- obligativitatea de a respecta în totalitate condițiile de operare cerute de legislația în vigoare
- Colaboratorul trebuie să pună la dispoziție fondurile de rulaj necesare funcționării optime a locațiilor
- În cazul în care se percepe chirie fixă, organizatorul (chiriasul) nu trebuie să achite câștigurile obținute de jucători,
aceasta obligație cazând exclusiv în sarcina detinatorului de spațiu iar în condițiile în care nu deține sumele necesare
efectuării plății câștigului, acestea fiind avansate de organizator, se obliga ca din primele venituri obținute să returneze
catre societatea Baum aceste sume. In aceasta situatie detinatorul de spatiu v-a completa si v-a trimite, catre SC
Baum, toate formularele cerute de legislatie pentru validarea unui castig.

Valoarea în lei a tuturor taxelor pentru jocuri de noroc se determină prin transformarea sumelor exprimate în echivalent euro pe baza cursului de schimb valutar stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Chiria se mărește în funcție de salariul minim pe economie.

Părțile se obligă să respecte orice modificare legislativă ce ar putea interveni asupra cuantumului taxelor, modificarea devenind în mod direct aplicabilă prezentului Contract exact pe data intrării în vigoare a respectivei modificări legislative.

- cel puțin 10% din aparatele din locații trebuie să fie Dracula's Games. Dacă colaboratorul are în proprietate ap Dracula, le folosește pe acelea. Dacă aparatele sunt mai vechi de 3 ani, Baum nu percepe chirie pentru aceste aparate. Dacă aparatele sunt mai noi de 3 ani, Baum v-a percepe o chirie conform procentului de împartire a veniturilor negociat, existând pentru *Detinatorul de Spatiu/Fideiusorul*;
 - obligativitatea de a folosi pariurile Baumbet (veniturile se împart conform aceluiași condiții)
 - obligativitatea de a respecta în totalitate condițiile de operare cerute de legislația în vigoare.
- este obligatoriu folosirea sistemului de monitorizare Baum. Baum va acorda acces la rapoartele cerute de colaborator din sistemul de monitorizare.
- colaboratorul trebuie să pună la dispoziție fondurile de rulaj necesare funcționării optime a locațiilor.
 - numărul aparatelor și organizarea activității pe locație trebuie făcută astfel încât partea minimă ce trebuie plătită firmei Baum din exploatarea unui slot să nu fie mai mică de 60 Euro (suma negociabilă)
 - cazul în care se implementează sistem de Jackpot se percepe taxa de 5 euro/slot.
 - cazul în care se implementează sistemul de Card sau Wallet se percepe o taxă de 2 euro/slot.
 - pentru cazurile în care se implementează Jackpot, Card, Wallet și Hand pay se percepe o taxă de 20 euro/punct de lucru.

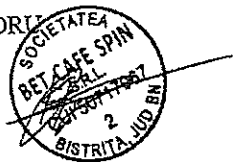
În cazul în care se percepe chirie fixă, organizatorul (chiriasul) nu trebuie să achite câștigurile obținute de jucători, această obligație cazând exclusiv în sarcina *Detinatorul de Spatiu/Fideiusorul* iar în condițiile în care nu deține sumele necesare efectuării plății câștigului, acestea fiind avansate de organizator, se obligă ca din primele venituri obținute să returneze către societatea Baum aceste sume. În această situație *Detinatorul de Spatiu/Fideiusorul* v-a completa și v-a trimite, către SC Baum, toate formularele cerute de legislație pentru validarea unui câștig.

Prezentul contract reprezintă voința liberă și nevințită a părților și a fost întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

S.C. BET CAFE SPIN S.R.L.

Administrator

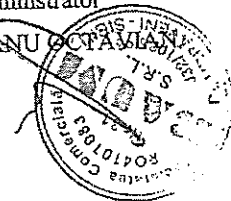
BODEA ALEXANDRU



S.C. BAUM S.R.L.

Administrator

MANU OCTAVIAN



S.C. BAUM SRL
Vedea Vindehreneu, Nr.48, Dumbrăveni, 558344, Bihor, Romania
Nrcrd.Reg.Cm22 J1993001085325, CIF: RO4101083
Cant. Unceat: RO598161LROVCHT043766023, Bihor, Romania
Tel: +40744505442 Tel: +40198415083, Fax: +40263605379
E-mail: baum@baumgames.ro, Web: www.baumgames.ro



ACT ADIT. NR. 6529-16.07.2026

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE/SUBÎNCHIRIERE A SPAȚIULUI ÎN VEDEREA
EXPLOATĂRII JOCURILOR DE NOROC

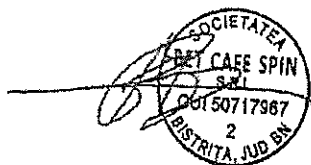
NR.3445-24.04.2025

Noi, părțile contractante, am convenit de comun acord să prelungim valabilitatea contractului de mai sus încheiat între SC. BAUM SRL, cu nr. RC J1993001085325, cod fiscal RO 4101083, în calitate de chiriaș și SC. BET CAFÉ SPIN SRL cu nr. RC J2024031906001, cod fiscal 50717967, în calitate de deținător spațiu, până la data 01.07.2027, pentru spațiul de la adresa :

Bistrita, str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare și face parte integrantă din contractul de mai sus.

SC. BET CAFÉ SPIN SRL

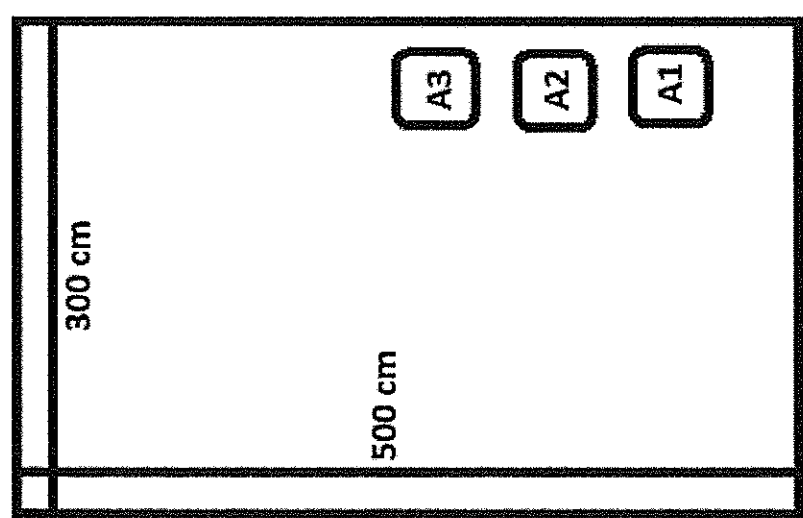


SC. BAUM SRL





6



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53405 Bistrita

Nr. cerere	41231
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100213643629



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14897
Nr. cadastral vechi:8578

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53405	215	Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit intre pct 56-58 si 57-51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53405-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bar de zi si spatiu de alimentatie publica constind din : 2 magazine, bar, oficiu, separeu, hol, grup sanitar, terasa acoperita,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16970 / 20/11/2006		
Act nr. de lotizare teren si contract de vanzare cumparare 2176 din 2006 emis de BNP GROZA G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIUS-CĂTĂLIN , casatorit, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14897)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIUS-CĂTĂLIN , casatorit, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

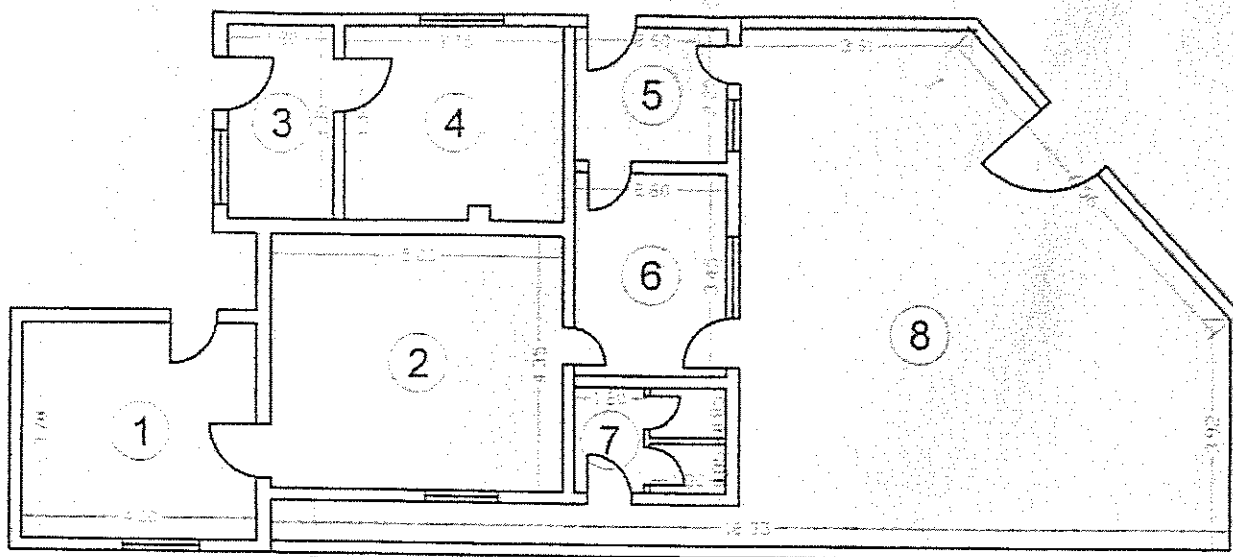
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Relevu

Anexa nr. 15

Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
53405		Str. Avram Iancu nr 6, loc Bistrita	
Care Funciara colectiva nr	UAT	bistrita	
Cod unitate individuala(U)	CF individuala		



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
1	separeu	14.8
2	bar	21.8
3	Hoi	5.9
4	oficiu	12.3
5	magazie	5.9
6	magazie	9.0
7	grup sanitar	4.5
8	terasa acoperita	68.0
Suprafata utila = 142.2 mp		
Suprafata totala = 142.2 mp		
Executant CERTIFICAT DE AUTENTICARE Sursa RO-BN-F 0121 BUZAN SIMON GABRIEL RO-BN-F 0121 730 032/2020 BUZAN SIMON GABRIEL 0121 730 032/2020		Data 14.07.2026
Receptionat		Data



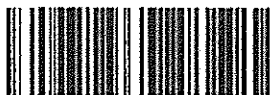
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu

Municipiul Sibiu, Str. Dorului Nr. 20, Cod postal: 550374; Telefon: +40269212706; Fax: +40269215664

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcsb@sb.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23674443;



2025164912132

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.1649121 din 29.04.2025

BAUM SRL

Sediu social: Jud. Sibiu, Loc. Dumbrăveni, Oraș Dumbrăveni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 49

Cod unic de înregistrare 4101083 din data 14.06.1993

Număr de ordine în registrul comerțului J1993001085325 din data 26.05.1993

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J1993001085325

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

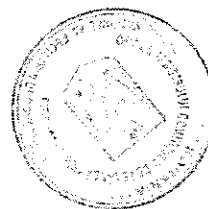
9200 Activități de jocuri de noroc și pariuri ((funcționarea (exploatarea) mașinilor de jocuri de noroc, pariuri sportive, conform OUG 77/2009))

la sediul secundar din Jud. Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, Strada AVRAM IANCU, Nr. 6(Punct de lucru) specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Radu-Gabriel IORGA



Eliberat la data: 15.05.2025

1649121 / 29.04.2025

DATE DE IDENTIFICARE ALE EMITENTULUI

ROMANIA
jud. BISTRITA-NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA - CF 4347569
DIRECTIA ECONOMICA -VENITURI
Cod fiscal : 4347569



REGIM SPECIAL - MODEL ITL 1
CHITANTA PT. CREANTELE BUGETELOR LOCALE
SEDIU 04038903568

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

VASILMAR CAFE SRL

BISTRITA

Cod fiscal 32804755

ROL 328258

Localitatea

Str. TUDOR VLADIMIRESCU

Nr.

1/

Felul încasării	Sume încasate			
	Curent *)	Ramasita **)	Majorari	Total
[Taxa salubritate - Utilizatori Casnici] - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	863.28		1.44	864.72
[Taxa Firma] - (cumulat)	21.00			21.00
TOTAL	884.28		1.44	885.72

885.72 (opt sute optzeci si cinci) lei si saptezeci si doi bani

Am platit

DATA INCASARII: 04/03/2026

ORA INCASARII: 10:18:11

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

LEGITIMATIA NR.

Moldovan Mirela
(numele si prenumele)

(semnatura)

*) S-a acordat bonificatie de 0.00 lei.

*) Obligatii principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii principale restante la 31.12 a anului precedent

Ob. ile de plata se pot achita online cu cardul bancar la adresa de internet

globalpay.ro; ghiseul.ro

Exemplar 1

ROMANIA
MUNICIPIUL BISTRITA - CF 4347569
DIRECTIA ECONOMICA -VENITURI

Model 2020 ITL 009

CIF : 4347569 / Adr : AL. ODOBESCU, NR. 17A
Tel.: 0756-222040, 0263-239070 / venituri@primariabistrita.ro

Nr. 130765 data elib. 20/05/2026
Nr. Dosar :

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2026
pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice

VASILMAR CAFE SRL
TUDOR VLADIMIRESCU Nr 1
ROMANIA, BISTRITA-NASAUD, BISTRITA
Sector 8
Cod Postal :0

Cod Fiscal/Rol nr. : 32804755/328258

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 , Titlul IX, privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr.302, 303/2025

se stabilesc urmatoarele obligatii de plata fata de bugetul local al comunei / orasului / municipiului / sectorului

BISTRITA :

Subiect de fapt: Contribuabilul detine in proprietate/folosinta bunuri impozabile si beneficiaza de servicii de salubritate pe raza municipiului Bistrita

Temeiul de drept: HCL 301/2025

Baza de impozitare: Alte taxe:

- Taxa salubritate - Utilizatori Casnici situata la adresa : str. AVRAM IANCU, nr. 6 Zona Fiscala: A Persoane:1,Angajati:1,Procent

Sc.:0,Activitate:10.3000 pornita la data 01/01/2026; DEBIT AN: 863.280 Lei

Nr. de rol nominal unic328258

Categorie impozit / taxa	Suma(lei)	Termene de plata	Cont IBAN
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/02/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/03/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/04/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/05/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU 6 Persoane 1	71.94	15/06/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/07/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/08/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/09/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/10/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/11/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/12/2026	RO96TREZ10121360206XXXXX
.Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - Str. AVRAM IANCU Nr. 6 Persoane 1	71.94	15/01/2027	RO96TREZ10121360206XXXXX

TOTAL	863.28	
--------------	---------------	--

Nota: Contribuabilul beneficiaza de scutire/reducere _____% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de _____.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor pâna la termenele de mai sus, contribuabilii datoreaza organului fiscal local, începând cu ziua urmatoare scadentei, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fractie de luna de întârziere pâna la data platii. Accesoriiile reprezinta creante fiscale de plata în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu în conditiile legii.

Mentiuni privind audierea contribuabilului : Nu se impune raportat la prevederile art.9, alin.(2), lit. c) din Legeanr. 207/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, împotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sanctiunea decaderii.

Impozitele si taxele locale se pot plati si cu orice card bancar pe internet la adresa:

globalpay.ro; ghiseul.ro

Conducator organ fiscal local,

L.S. Ec. Gavrilă Octavia Maria
(prenumele, numele si semnatura)



[Handwritten signature]

Intocmit azi data: 20/05/2026
Laposi Octaviana

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

Prenume si nume....., CNP..... B.I./C.I.P./C.I. serie.....nr.....

Data ____/____/____ sau

Nr. si data confirmarii de primire

Semnatura contribuabil: _____



ROMANIA

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice BRAȘOV
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu

ANAF
Digitally signed by Minister General Regional
Finanțelor Publice - Brașov
Date: 2026.07.14:10:25 EEST
Reason: Document MFP

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 7732 Data eliberării 17.07.2026
emis ca urmare a cererii nr. 16697529 din data de 17.07.2026

Denumire / Nume si prenume

BAUM SRL

Cod de identificare fiscala **): 4101083

Domiciliul fiscal :

Jud. SIBIU, Ors. Dumbraveni, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 49

) in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 30.06.2026:

		- lei -
0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT***):

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

		- lei -
0	Sume solicitate	Suma
1	Sume solicitate a fi restituite	0
2	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

*** In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscrise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscrise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

Nu a fost solicitata completarea sumelor

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni

D. ALTE MENTIUNI:

I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE****)

Nu a fost solicitata detalierea

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT ****)

Nu a fost solicitata detalierea



ROMANIA

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice BRAȘOV
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 7732 Data eliberării 17.07.2026
emis ca urmare a cererii nr. 16697529 din data de 17.07.2026

****) Pct. I și II se completează, la solicitarea contribuabilului, cu detalierea sumelor înscrise la secțiunile A și B.

Sef serviciu
CONTEA SILVIA SANDA

Intocmit,
CIOBOTEA ELENA

Conducatorul organului fiscal central ,

Numele și prenumele: Dobre Ion Radu

Semnatura și stampila organului fiscal central

Organ fiscal central..... prin
(numele și prenumele conducătorului organului fiscal central****)
certifica faptul că prezentul înscris este conform cu originalul.

Semnatura și stampila unitatii

*****) Se completează numai în cazul în care contribuabilul solicită certificarea pentru conformitate cu originalul unui certificat emis prin mijloace de transmitere la distanță.

Certificatul de atestare fiscală se poate utiliza de către persoana interesată pe o perioadă de până la 30 de zile de la data eliberării ori de până la 90 de zile de la data eliberării de către persoanele fizice, care nu desfășoară activități economice în mod independent sau nu exercită profesii libere.

ROMANIA
MUNICIPIUL BISTRITA - CF 4347569
DIRECTIA ECONOMICA -VENITURI

Digitally signed by Primaria Mun. Bistrita
Reason: Semnare electronica
Date: 30.07.2026 11:30:59

Nr.4064...../data....30.07.2026..

Codul de identificare fiscală: 4347569
AL. ODOBESCU, NR. 17A

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii din platforma online a contribuabilului **BAUM SRL,**

nr.4064 din: 30.07.2026 cu sediul în str.: Str. TUDOR VLADIMIRESCU ,Nr. 49 ,Loc. SIBIU Jud: SIBIU,
având calitatea de Proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale
la nr. de rol nominal unic:327553 se atestă următoarele:
Denumire **BAUM SRL, C.U.I. 4101083** sediul:

Str. TUDOR VLADIMIRESCU ,Nr. 49 ,Loc. SIBIU Jud: SIBIU

Figurează cu următoarele bunuri:

- La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☒ nu figurează

în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01.08.2026
1	Taxa salubritate - Cantitate - IBAN RO96TREZ10121360206XXXXX	-215.82	0.00	0.00	-215.82	0.00
TOTAL		-215.82	0	0	-215.82	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare, certificatul se eliberează cu debite.

În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OBTINERE CERTIFICAT DE FUNCTIONARE

spre a-i servi la: Dosar de autorizare locala Primaria Bistrita

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate certificatul emis în decembrie are termen 31.12.2026.

(Conducătorul organului fiscal)

Ec. Gavrilă Octavia Maria
(prenume, nume și ștampila)

Data întocmirii : 30.07.2026 11:30:54

1) Spre exemplu notarul public conform delegării de către contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data... / alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

ÎNAINTE



după



